Huur- en boekingsvoorwaarden vakantiewoning Ten Huyze Bucholt

Algemene boekingsvoorwaarden

Wanneer u onze vakantiewoning boekt, verklaart u zich akkoord met onderstaande voorwaarden. Lees deze zorgvuldig door alvorens te boeken.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de vakantiewoning Ten Huyze Bucholt, gelegen te Lechtenstraat 8, 3950 Bocholt (B). Afwijkingen zijn enkel mogelijk na schriftelijke toestemming van de eigenaar. Deze afwijkingen worden vermeld in de boekingsbevestiging.

Boeken

Reserveren kan per e-mail via info@tenhuyzebucholt.be.
Na betaling van het volledige huurbedrag of een voorschot van 50% van de huurprijs is de boeking definitief. De boekingsvoorwaarden zijn vanaf dan van kracht.

Er worden geen boekingskosten aangerekend.

Betalingen

- U ontvangt een boekingsbevestiging per e-mail na uw aanvraag.
- Betaal binnen 10 dagen na ontvangst van de bevestiging om de boeking definitief te maken. Indien de betaling uitblijft, kan de eigenaar de woning opnieuw vrijgeven voor verhuur.
- Bij betaling van een voorschot van 50% dient het restbedrag uiterlijk 10 dagen voor aankomst voldaan te worden.
- Bij boekingen binnen 6 weken voor aankomst betaalt u onmiddellijk het volledige bedrag.

Bij niet-tijdige betaling heeft de eigenaar het recht de boeking te annuleren. De annulatievoorwaarden zijn dan van toepassing.

Annulatievoorwaarden

- Tot 10 dagen voor aankomst: 50% van de huurprijs wordt terugbetaald.
- Binnen 10 dagen voor aankomst: geen terugbetaling mogelijk.

Wij raden aan een annuleringsverzekering af te sluiten.

Bij annulatie door de eigenaar wegens overmacht (ernstige schade aan de woning, verkoop of stopzetting verhuur) wordt het reeds betaalde bedrag volledig teruggestort. Er kan geen bijkomende schadevergoeding worden geëist.

Gebruik van de woning

- Maximum 8 personen + 1 baby (onder 2 jaar, vooraf melden).
- Extra personen zonder toestemming zijn niet toegestaan.
- Het is verboden het platte dak te betreden.
- Feesten, fuiven of vrijgezellenavonden zijn verboden. Bij inbreuk wordt de huurperiode onmiddellijk beëindigd zonder terugbetaling.
- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- Roken in de woning is verboden. Bij interventiekosten wegens roken worden deze doorgerekend aan de huurder.
- Open vuur, tenten, caravans en motorhomes zijn niet toegestaan op het terrein.
- Gebruik van frietketels in de woning is niet toegestaan.
- Geluidsoverlast naar buren toe is niet toegestaan.

Verantwoordelijkheid en schade

De huurder gebruikt de woning als een goede huisvader en is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt door hemzelf, medehuurders of bezoekers.
Ongelukjes dienen onmiddellijk gemeld te worden.
Bij verlies van sleutels of afstandsbedieningen wordt €55 per stuk aangerekend.

Aankomst en vertrek

Respecteer de afgesproken aankomst- en vertrekuren.
Bij aankomst dient bestaande schade binnen 6 uur gemeld te worden.
Bij vertrek vragen wij:

- Afval correct te sorteren in de juiste vuilbakken.
- Geen afwas achter te laten.
- Alle ramen te sluiten en lichten te doven.
- Handdoeken te verzamelen in de wasplaats.
- Beddengoed af te halen.
- De gaskraan van de barbecue te controleren (dichtdraaien).

- Sleutels terug te leggen:
    - 1 sleutel op de tafel in de woonkamer
    - 1 sleutel terug in het sleutelkastje

Einde verblijf en schoonmaak

Keukenlinnen mag in de keuken achtergelaten worden. Extra schoonmaakkosten bij zware vervuiling worden in rekening gebracht.

Verbruik en voorzieningen

Normaal gebruik van water, gas en elektriciteit is inbegrepen.
Bij overmatig verbruik wordt dit aangerekend via de waarborg.
Opladen van elektrische wagens is niet inbegrepen en op eigen kosten via een oplaadkaart.
Gratis WiFi is voorzien. Illegaal downloaden is verboden.

Aansprakelijkheid

De eigenaar is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, letsel of schade tijdens uw verblijf, noch voor geluidsoverlast of werkzaamheden in de buurt.

Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de rechtbank van de woonplaats van de verhuurder.

Door te boeken verklaart de huurder zich akkoord met deze voorwaarden.